STUDIO PROJEKTOWE ADRIAN GAJDA
41-946 PIEKARY ŚLĄSKIE; UL. WALENTEGO ROŹDZIEŃSKIEGO 2
TEL. 502662929 / EMAIL: ADRIANGAJDA@SPAG.PL
NIP: 6261662967 / REGON 241309392

BIURO:
PARK PRZEMYSŁOWO TECHNOLOGICZNY EKOPARK W PIEKARACH ŚLĄSKICH
41-946 PIEKARY ŚLĄSKIE; UL. WALENTEGO ROŹDZIEŃSKIEGO 2 / IIIP. / P. 20

Nazwa zamierzenia budowlanego:
REMONT I PRZEBUDOWA ŁĄCZNIKA KOMUNIKACYJNEGO BUDYNKU OGÓLNOKSZTAŁCĄCEJ SZKOŁY BALETOWEJ PRZY ULICY CHORZOWSKIEJ 22 W BYTOMIU (DZIAŁKA NR EWID.: 2047/44, K.M. 9, OBRĘB BYTOM)

Inwestor:
OGÓLNOKSZTAŁCĄCA SZKOŁA BALETOWA
IM. LUDOMIRA RÓŻYCKIEGO W BYTOMIU
UL. JAGIELLOŃSKA 21/23
41-902 BYTOM
REGON: 000281909, NIP: 6261066449

Adres obiektu budowlanego:
UL. CHORZOWSKA 22
41-902 BYTOM

Identyfikator działki ewidencyjnej:
246201_1.0002.AR_9.2047/44

Kategoria obiektu budowlanego:
IX

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 oraz ust. 3e pkt 1 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2026 r., poz. 524, z późn. zm.), ja, niżej podpisany, niniejszym oświadczam, że przedmiotowy projekt budowlany, w tym wszystkie jego działy (tomy), został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektował:
mgr inż. arch. **Adrian GAJDA**
nr upr. budowlanych: 32/05/SLOKK/II SL-1121
specjalność: ARCHITEKTURA

mgr inż. arch. ***Mateusz JAROMIRSKI***

DZIAŁ 2 – **ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

Data opracowania, sprawdzenia: WRZESIEŃ 2026

SPIS TREŚCI / ZAŁĄCZNIKÓW

SPIS TREŚCI / ZAŁĄCZNIKÓW 2

1 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA 3
2 OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA DOTYCZĄCE MOŻLIWOŚCI PODŁĄCZENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO DO SIECI CIEPŁOWNICZEJ** 9
3 EKSPERTYZA TECHNICZNA DOTYCZĄCA MOŻLIWOŚCI WYKONANIA PLANOWANYCH PRAC BUDOWLANYCH ** 10
4 OPINIA GEOTECHNICZNA, SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO 11
5 KOPIA MAPY ZASADNICZEJ (WRAZ Z LICENCJĄ) 14
6 REGON 000281909 15
7 STATUT SZKOŁY 16
8 KOPIA WYPISU AKTU NOTARIALNEGO – REPERTOROIUM A NUMER 5619/2021 17

1 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa zamierzenia budowlanego:
REMONT I PRZEBUDOWA ŁĄCZNIKA KOMUNIKACYJNEGO BUDYNKU OGÓLNOKSZTAŁCĄCEJ SZKOŁY BALETOWEJ PRZY ULICY CHORZOWSKIEJ 22 W BYTOMIU (DZIAŁKA NR EWID.: 2047/44, K.M. 9, OBRĘB BYTOM)

Inwestor:
OGÓLNOKSZTAŁCĄCA SZKOŁA BALETOWA
IM. LUDOMIRA RÓŻYCKIEGO W BYTOMIU
UL. JAGIELLOŃSKA 21/23
41-902 BYTOM
REGON: 000281909, NIP: 6261066449

Adres obiektu budowlanego:
UL. CHORZOWSKA 22
41-902 BYTOM

Identyfikator działki ewidencyjnej:
246201_1.0002.AR_9.2047/44

Kategoria obiektu budowlanego:
IX

Sporządził:
mgr inż. arch. **Adrian GAJDA**
nr upr. budowlanych: 32/05/SLOKK/II SL-1121
specjalność: ARCHITEKTURA

mgr inż. arch. ***Mateusz JAROMIRSKI***

1.1 OPIS DO INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BIOZ.

1.1.1 Zakres robót.

Zakres robót obejmuje roboty budowlane związane z realizacją przedmiotowego zamierzenia budowlanego – zgodnie z przedmiotem i zakresem prac przedstawionym w Dziale 1 – Projekt architektoniczno-budowlany, w punkcie 1.3 „Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego”.

1.1.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Wykaz istniejących obiektów budowlanych zgodny z opisem stanu istniejącego zagospodarowania terenu, przedstawionym w Dziale 1 – Projekt architektoniczno-budowlany, w punkcie 2 „Zagospodarowanie terenu – stan istniejący”.

1.1.3 Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Należy zachować szczególną ostrożność podczas wykonywania robót w obrębie istniejących podziemnych i napowietrznych sieci oraz elementów infrastruktury technicznej, a także w przypadku ewentualnych rozbiórek istniejących obiektów.

1.1.4 Kolejność wykonywanych robót, wytyczne dotyczące sposobu zapobiegania przewidywanym zagrożeniom występującym podczas realizacji robót budowlanych.

1.1.4.1 Zagospodarowanie terenu budowy.

- ogrodzenie terenu i wyznaczenie stref niebezpiecznych,
- wyznaczenie dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- doprowadzenie energii elektrycznej, umożliwienie dostępu do wody, odprowadzenie lub utylizacja ścieków,
- zapewnienie oświetlenia sztucznego,
- urządzenie składowiska materiałów, w sposób wykluczający możliwość wywrócenia lub spadnięcia składowanych wyrobów. Podczas mechanicznego rozładunku lub załadunku zabronione jest przemieszczanie materiałów nad ludźmi,
- zapewnienia łączności telefonicznej.

1.1.4.2 Zapewnienie należytych warunków socjalnych i higienicznych.

- wydzielenie pomieszczeń szatni,
- korzystanie z pomieszczeń higieniczno-sanitarnych,
- palenie tytoniu może odbywać się tylko na wolnym powietrzu lub w specjalnie do tego przystosowanych pomieszczeniach,
- punkt pierwszej pomocy, apteczka oraz umieszczony numer telefonu najbliższego punktu pomocy medycznej,
- łączność z pogotowiem ratunkowym, strażą pożarną i policją wraz z informacją o numerach telefonu.

1.1.4.3 Zabezpieczenie p. pożarowe.

- teren budowy wyposażyć w sprzęt do gaszenia pożaru oraz, w zależności od potrzeb, w system sygnalizacji pożarowej, dostosowany do charakteru budowy, rozmiarów i sposobu wykorzystania pomieszczeń, wyposażenia budowy, fizycznych i chemicznych właściwości substancji znajdujących się na terenie budowy, w ilości wynikającej z liczby zagrożonych osób.
- ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

1.1.4.4 Maszyny i urządzenia.

- maszyny i urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane należy używać zgodnie z instrukcją producenta oraz przez osoby do tego uprawnione,
- na stanowiskach pracy przy stacjonarnych maszynach powinny znajdować się instrukcje bezpiecznej obsługi i konserwacji,

- przed rozpoczęciem pracy maszyny i urządzenia powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpieczeństwa użytkowania,
- rozładunek i transport materiałów na terenie budowy powinien odbywać się za pośrednictwem maszyn i urządzeń do tego przeznaczonych z zachowaniem wszelkich środków bezpieczeństwa.

1.1.4.5 Rusztowania.

- rusztowania powinny być wykonane zgodnie z dokumentacja producenta lub projektem indywidualnym
- i obsługiwane-montowane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

1.1.4.6 Roboty na wysokości.

- stanowiska pracy znajdujące się na wysokości co najmniej 1m od poziomu terenu należy zabezpieczyć balustrada o wysokości min 1,1m,
- roboty na wysokości należy wykonywać z użyciem pasów, szelek bezpieczeństwa dostosowanych do wysokości na jakiej prowadzone są prace,
- roboty przy użyciu dźwigów, powinny być prowadzone przez osoby posiadające odpowiednie przeszkolenie i uprawnienia operatorów, zgodnie z instrukcjami urządzeń.

1.1.4.7 Roboty ziemne.

- roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji urządzeń podziemnych,
- wykonywanie robót w sąsiedztwie sieci elektroenergetycznej, gazowej, telekomunikacyjnej, wodociągowej, kanalizacyjnej powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości,
- transport ziemi z wykopów,
- wysoki poziom wód gruntowych.

1.1.4.8 Roboty impregnacyjne i odgrzybieniowe.

- środki impregnacyjne i odgrzybieniowe należy magazynować zgodnie z wymaganiami producenta,
- środki impregnacyjne i odgrzybieniowe powinny być wykonywane przez osoby posiadające orzeczenie lekarskie o braku przeciwwskazań zdrowotnych do pracy z substancjami i preparatami chemicznymi,
- środki impregnacyjne i odgrzybieniowe należy wykorzystywać zgodnie instrukcją producenta,
- osoby wykonujące roboty impregnacyjne i odgrzybieniowe powinny być wyposażone w środki ochrony indywidualnej odpowiednio do występujących zagrożeń, a w miejscu wykonywania robót powinna znajdować się podręczna apteczka zaopatrzona w szczególności w środki przeciw oparzeniom i zatruciom oraz środki opatrunkowe oraz umieszczony numer telefonu najbliższego punktu pomocy medycznej.

1.1.4.9 Roboty ciesielskie.

- cieśle powinni być wyposażeni w zasobniki na narzędzia ręczne, uniemożliwiające wypadanie narzędzi oraz nie utrudniające swobody ruchu,
- ręczne podawanie w pionie długich przedmiotów, a w szczególności desek lub bali, jest dozwolone wyłącznie do wysokości 3 m,
- roboty ciesielskie z drabin można wykonywać wyłącznie do wysokości 3 m.

1.1.4.10 Roboty zbrojarskie i betoniarskie.

- stoły warsztatowe i maszyny zbrojarskie powinny być ustawione w pomieszczeniach lub pod wiatami,
- stanowiska pracy zbrojarzy, znajdujące się po obu stronach stołu, należy oddzielić umieszczoną nad stołem siatką o wysokości 1 m i o oczkach nie większych niż 20 mm
- stoły warsztatowe do przygotowania zbrojenia powinny mieć stabilną konstrukcję i być przytwierdzone do podłoża,
- pręty zbrojeniowe w czasie transportu powinny być zabezpieczone przed przemieszczaniem się w kierunku poprzecznym i podłużnym,

- chodzenie po ułożonych elementach zbrojenia jest zabronione,
- zabronione jest:
    - podchodzenie do transportowanego zbrojenia, znajdującego się w położeniu wyższym niż 0,5 m ponad miejscem ułożenia;
    - chwytanie rękami za skrajne elementy zbrojenia układanego w formy;
    - rzucanie elementów zbrojenia.
- kołowrotki do rozwijania zwojów stali zbrojeniowej oraz przestrzeń pomiędzy kołowrotkami a prościarkami powinny być ogrodzone,
- w przypadku prostowania stali metodą wyciągania - stanowiska pracy, miejsca zamocowania prętów oraz trasę z obu stron toru wyciągowego należy zabezpieczyć ogrodzeniem zabezpieczającym pracowników,
- cięcie prętów zbrojeniowych o średnicy większej niż 20 mm nożycami ręcznymi jest zabronione,
- w czasie przecinania mechanicznego prętów zbrojeniowych chwytanie ręką prętów w odległości mniejszej niż 0,5 m od urządzenia tnącego jest zabronione,
- w czasie dodawania do mieszanki betonowej środków chemicznych roztwór należy przygotowywać w wydzielonych naczyniach i w wyznaczonych miejscach, a osoby zatrudnione przy rozcieńczaniu środków chemicznych powinny być zaopatrzone w środki ochrony indywidualnej,
- pojemniki do transportu mieszanki betonowej powinny być zabezpieczone przed przypadkowym wylaniem mieszanki oraz wyposażone w klapy łatwo otwieralne,
- opróżnianie pojemnika z mieszanki betonowej powinno odbywać się stopniowo i równomiernie, aby nie dopuścić do przeciążenia deskowania,
- wylewanie mieszanki betonowej w deskowanie z wysokości większej niż 1 m jest zabronione.

1.1.4.11 Roboty demontażowe.

- Będą prowadzone w zakresie demontażu elementów konstrukcyjnych, ścian działowych, instalacji, stolarki budowlanej, będą wymagały szczególnej ostrożności w obsłudze elektronarzędzi.

1.1.4.12 Roboty montażowe.

- roboty montażowe konstrukcji stalowych i prefabrykowanych elementów wielkowymiarowych mogą być wykonywane, na podstawie projektu montażu przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i innych urządzeń technicznych,
- przed podniesieniem elementu konstrukcji należy przewidzieć bezpieczny sposób:
    - naprowadzenia elementu na miejsce wbudowania;
    - stabilizacji elementu;
    - uwolnienia elementu z haków zawiesia;
    - podnoszenia elementu, po wyposażeniu w bezpieczne dojścia i pomosty montażowe, jeżeli wykonanie czynności nie jest możliwe bezpośrednio z poziomu terenu lub stropu,
- elementy prefabrykowane można zwolnić z podwieszenia, po ich uprzednim zamocowaniu w miejscu wbudowania.

1.1.4.13 Roboty spawalnicze.

- stałe stanowiska spawalnicze, zlokalizowane na otwartej przestrzeni, powinny być zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych,
- prace spawalnicze wykonywać zgodnie z przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych.

1.1.4.14 Roboty izolacyjne.

- na dachach, których wytrzymałość nie zapewnia bezpiecznego przebywania na nich osób, należy wykonać stałe lub przenośne mostki i kładki zabezpieczające,
- w czasie wykonywania robót izolacyjnych w pomieszczeniach zamkniętych stosowanie rozpuszczalników i materiałów szkodliwych, łatwo zapalnych lub wybuchowych jest dopuszczalne pod warunkiem zapewnienia odpowiednio: intensywnej wymiany powietrza i zastosowania środków ochrony indywidualnej i po udzieleniu zatrudnionym osobom odpowiedniego instruktażu stanowiskowego przez wykonawcę lub osobę upoważnioną oraz odpowiedniej asekuracji z zewnątrz.

1.1.5 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- Przeprowadzenie szkolenia przed udaniem się na budowę,
- Przeprowadzenie szczegółowego instruktażu stanowiskowego na miejscu budowy przed przystąpieniem do realizacji robót.

1.1.6 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- badania lekarskie,
- odpowiednie uprawnienia do obsługi poszczególnych maszyn i narzędzi,
- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe plus pierwsza pomoc,
- instrukcje obsługi,
- zaopatrzenie pracowników w ubrania robocze i zabezpieczające; wyposażenie w kaski, okulary ochronne, i rękawice
- miejsce prowadzenia poszczególnych robót budowlanych należy oznaczyć stosownie do mogących wystąpić zagrożeń,
- zabezpieczyć stanowiska pracy,
- właściwe zagospodarowanie terenu budowy,
- wyznaczenie dróg ewakuacyjnych, oznaczenie wyjścia na drogę ewakuacyjną,
- zapewnienie łączności telefonicznej.

1.2 Wytyczne dla kierownika budowy sporządzającego plan bioz.

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce;
- Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;
- Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;
- Informację o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia;
- Informację o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, w tym:
- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby;
- Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy;
- Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń;
- Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych;
- Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów;
- Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce;
- Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;
- Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;
- Informację o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia;
- Informację o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, w tym:
- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby;
- Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy;
- Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń;
- Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów.

2 OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA DOTYCZĄCE MOŻLIWOŚCI PODŁĄCZENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO DO SIECI CIEPŁOWNICZEJ**

- *zgodne z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zm.);*
- *wynikające z art. 33 ust. 2 pkt 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2026 r., poz. 524, z późn. zm.);*
- *złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1950 i 2128, z późn. zm.).*

Nazwa zamierzenia budowlanego:
REMONT I PRZEBUDOWA ŁĄCZNIKA KOMUNIKACYJNEGO BUDYNKU OGÓLNOKSZTAŁCĄCEJ SZKOŁY BALETOWEJ PRZY ULICY CHORZOWSKIEJ 22 W BYTOMIU (DZIAŁKA NR EWID.: 2047/44, K.M. 9, OBRĘB BYTOM)

Inwestor:
OGÓLNOKSZTAŁCĄCA SZKOŁA BALETOWA
IM. LUDOMIRA RÓŻYCKIEGO W BYTOMIU
UL. JAGIELLOŃSKA 21/23
41-902 BYTOM
REGON: 000281909, NIP: 6261066449

Adres obiektu budowlanego:
UL. CHORZOWSKA 22
41-902 BYTOM

Identyfikator działki ewidencyjnej:
246201_1.0002.AR_9.2047/44

Kategoria obiektu budowlanego:
IX

Nieruchomości inwestycji (teren i usytuowane w jego obrębie budynki) są podłączone do sieci ciepłowniczej.

Rozpatrywany budynek zaopatrywany jest w ciepło z sieci ciepłowniczej, w ramach zorganizowanej infrastruktury technicznej – poprzez własny węzeł ciepła, na podstawie umowy zawartej z Gestorem sieci.

W ramach planowanego zamierzenia budowlanego przewiduje się remont / modernizację instalacji ogrzewczej zainstalowanej w budynku, z zachowaniem dotychczasowego sposobu zaopatrzenia nieruchomości w media. Opcjonalne zmiany w ilości dostarczanych mediów zostaną uzgodnione z Gestorami sieci w ramach odrębnych postępowań administracyjnych – na podstawie indywidualnych umów.

Szczegółowe rozwiązania techniczne dot. planowanego wyposażenia instalacyjnego nieruchomości inwestycji zamieszczone zostały w części instalacyjnej projektu technicznego.

Sporządził:
mgr inż. **Wojciech CIEPLIŃSKI ***
nr upr. budowlanych: 450/02
specjalność: INSTALACJE SANITARNE

* *Ja, wyżej podpisany, jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.*

** *Niniejsze oświadczenie, zgodnie z art. 33 ust. 2b ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2026 r., poz. 524, z późn. zm.), dołączono jako kopię / oryginał.*

3 EKSPERTYZA TECHNICZNA DOTYCZĄCA MOŻLIWOŚCI WYKONANIA PLANOWANYCH PRAC BUDOWLANYCH **

- *wynikająca z §206 ust.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz.1225, z późn. zm.);*
- *złożona pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1950 i 2128, z późn. zm.).*

Nazwa zamierzenia budowlanego:
REMONT I PRZEBUDOWA ŁĄCZNIKA KOMUNIKACYJNEGO BUDYNKU OGÓLNOKSZTAŁCĄCEJ SZKOŁY BALETOWEJ PRZY ULICY CHORZOWSKIEJ 22 W BYTOMIU (DZIAŁKA NR EWID.: 2047/44, K.M. 9, OBRĘB BYTOM)

Inwestor:
OGÓLNOKSZTAŁCĄCA SZKOŁA BALETOWA
IM. LUDOMIRA RÓŻYCKIEGO W BYTOMIU
UL. JAGIELLOŃSKA 21/23
41-902 BYTOM
REGON: 000281909, NIP: 6261066449

Adres obiektu budowlanego:
UL. CHORZOWSKA 22
41-902 BYTOM

Identyfikator działki ewidencyjnej:
246201_1.0002.AR_9.2047/44

Kategoria obiektu budowlanego:
IX

Podłoże gruntowe w terenie inwestycji jest na tyle nośne i mało odkształcalne, że na konstrukcji głównej budynku nie widać oznak nierównomiernego osiadania w postaci pęknięć lub odchylenia ścian od pionu.

Podczas wizji lokalnej przeprowadzonej w obiekcie nie zaobserwowano widocznych pęknięć elementów / przegród konstrukcyjnych.

Na podstawie powyższego można stwierdzić, że istniejące fundamenty w sposób właściwy spełniają swoje zadanie - bezpiecznie przenosząc obciążenia z budynku na grunt.

Na dzień wykonania nin. ekspertyzy technicznej główne elementy nośne i układy konstrukcyjne budynku znajdują się w zadowalającym stanie technicznym i mogą dalej spełniać swoją funkcję.

Planowana inwestycja nie powoduje wzrostu dotychczasowych obciążeń oddziałujących na konstrukcję nośną budynku, a jedynie lokalnie zmienia ich rozkład, co sprawia, że istniejąca konstrukcja nośna w dalszym ciągu będzie spełniać swoje zadanie.

Po wykonaniu wszystkich planowanych prac budowlanych, szczegółowo scharakteryzowanych w projekcie technicznym, podłoże gruntowe nie zostanie obciążone bardziej niż w chwili obecnej, tym samym nie spowoduje uszkodzenia konstrukcji; a budynek inwestycji (oraz zabudowa sąsiednia z nim powiązana) będzie mógł być w dalszym ciągu bezpiecznie użytkowany - nie powodując zagrożenia życia i mienia.

Szczegółową ocenę stanu technicznego elementów konstrukcyjnych rozpatrywanego budynku (i budynków sąsiednich z nim powiązanych) należy wykonać przed przystąpieniem do generalnego wykonawstwa oraz monitorować na bieżąco w miarę postępu (realizacji) prac budowalnych.

W przypadku stwierdzenia braku zgodności stanu projektowanego ze stanem rzeczywistym (zastanym in situ) należy wstrzymać prace budowlane oraz powiadomić Projektanta w celu potwierdzenia przyjętych rozwiązań projektowych lub opracowania nowych.

Sporządził:
mgr inż. **Paweł MITAS***
upr. budowlane SLK/5396/PWOK/14
specjalność: KONSTRUKCJA

* *Ja, wyżej podpisany, jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.*
** *Niniejszą ekspertyzę dołączono jako kopię / oryginał.*

4 OPINIA GEOTECHNICZNA, SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nazwa zamierzenia budowlanego:
REMONT I PRZEBUDOWA ŁĄCZNIKA KOMUNIKACYJNEGO BUDYNKU OGÓLNOKSZTAŁCĄCEJ SZKOŁY BALETOWEJ PRZY ULICY CHORZOWSKIEJ 22 W BYTOMIU (DZIAŁKA NR EWID.: 2047/44, K.M. 9, OBRĘB BYTOM)

Inwestor:
OGÓLNOKSZTAŁCĄCA SZKOŁA BALETOWA
IM. LUDOMIRA RÓŻYCKIEGO W BYTOMIU
UL. JAGIELLOŃSKA 21/23
41-902 BYTOM
REGON: 000281909, NIP: 6261066449

Adres obiektu budowlanego:
UL. CHORZOWSKA 22
41-902 BYTOM

Identyfikator działki ewidencyjnej:
246201_1.0002.AR_9.2047/44

Kategoria obiektu budowlanego:
IX

Sporządził:
mgr inż. **Paweł MITAS**
nr upr. budowlanych: SLK/5396/PWOK/14
specjalność: KONSTRUKCJA

Planowane zamierzenie budowlane wykorzystywało będzie dotychczasowy sposób posadowienia budynku – istniejący układ fundamentów. Nie przewiduje się ingerencji w obecną formę fundamentowania budynku – brak wpływu na obecny układ statyczno–wytrzymałościowy elementu.

W ramach inwestycji wymianie podlegają wszystkie warstwy podłogi na gruncie, które nie stanowią przegrody konstrukcyjnej / elementu konstrukcyjnego budynku, celem wykonania nowych docieplonych podłóg - o pożądanych parametrach użytkowych i wizualnych.

W terenie inwestycji wykonano wykopy kontrolne na podstawie których dokonano klasyfikacji rodzaju i grupy podłoża gruntowego.

Geotechniczne warunki posadowienia, zgodnie z obowiązującą formą i zakresem projektu budowlanego, szczegółowo przedstawiono w części konstrukcyjnej projektu technicznego.

W przypadku braku zgodności stanu zastanego in situ ze stanem wymaganym – ściśle określonym w projekcie technicznym, należy bezwzględnie wstrzymać roboty budowlane celem potwierdzenia u Projektanta dotychczasowych rozwiązań projektowych lub wskazania nowych.

4.2.1 Geotechniczne warunki posadowienia budynku.

4.2.1.1 Kategoria geotechniczna.

Z uwagi na charakter planowanej inwestycji przyjęto pierwszą kategorię geotechniczną obiektu budowlanego oraz potwierdzono proste warunki gruntowe.

4.2.1.2 Odwodnienia budowlane.

W ramach planowanego zamierzenia budowlanego nie przewiduje wykonania specjalistycznego odwodnienia budowlanego.

4.2.1.3 Ocena przydatności gruntów stosowanych w budowlach ziemnych.

W ramach planowanego zamierzenia budowlanego nie przewiduje wykonania budowli ziemnych.

W związku z powyższym nie ma konieczności dokonywania oceny przydatności gruntów stosowanych w budowlach ziemnych.

4.2.1.4 Bariery i ekrany uszczelniające.

W ramach planowanego zamierzenia budowlanego nie przewiduje się wykonania barier i ekranów ochronnych, w tym barier i ekranów uszczelniających.

4.2.1.5 Nośność, przemieszczenia i ogólna stateczność podłoża gruntowego.

Planowane zamierzenie budowlane nie wywoła naprężeń, które mogą powodować zmianę dotychczasowej nośności oraz ogólną utratę stateczności podłoża gruntowego, w tym jego przemieszczanie się.

4.2.1.6 Wzajemne oddziaływanie podłoża i obiektu budowlanego (wzajemne oddziaływanie obiektu budowlanego i podłoża gruntowego w różnych fazach budowy i eksploatacji, a także wzajemnego oddziaływania obiektu budowlanego z obiektami sąsiadującymi)

Budynek będzie przekazywały obciążenia na grunt poprzez istniejący układ fundamentów; natomiast grunt będzie oddziaływał na budynek w miejscach w których fundamenty są zagłębione w gruncie.

4.2.1.7 Ocena stateczności zboczy, skarp wykopów, nasypów.

W ramach planowanego zamierzenia budowlanego przewiduje wykonanie wykopów o małej głębokości, dla których nie ma konieczności przeprowadzenia oceny stateczności zboczy, skarp wykopów i nasypów.

4.2.1.8 Metody wzmacniania podłoża gruntowego i stabilizacji zboczy, skarp wykopów i nasypów.

W ramach planowanego zamierzenia budowlanego nie przewiduje się wykonania specjalistycznej stabilizacji zboczy, skarp wykopów i nasypów.

W związku z powyższym nie określa się metod ich wzmacniania i sposobu stabilizacji.

4.2.1.9 Ocena wzajemnego oddziaływania wód gruntowych i obiektu budowlanego.

Budynek nie oddziałuje na wody gruntowe, a wody gruntowe nie oddziałują na budynek.

W wykonanych wykopach kontrolnych nie natrafiono na zwierciadło wód gruntowych.

4.2.1.10 Ocena stopnia zanieczyszczenie podłoża gruntowego i doboru metody oczyszczania gruntów.

Budynek nie jest posadowiony w terenie skażonym.

W związku z powyższym nie przewiduje konieczności oceny stopnia zanieczyszczenia podłoża gruntowego oraz doboru metod oczyszczania gruntów.

4.2.2 Sposób posadowienia obiektu budowlanego.

Budynek jest bezpośrednio posadowiony w gruncie za pośrednictwem istniejących fundamentów – ław fundamentowych.

W ramach planowanego zamierzenia budowlanego nie przewiduje się ingerencji w obecną formę fundamentowania budynku – brak wpływu na obecny układ statyczno–wytrzymałościowy elementu.

5 KOPIA MAPY ZASADNICZEJ (WRAZ Z LICENCJĄ)

6 REGON 000281909

7 STATUT SZKOŁY

8 KOPIA WYPISU AKTU NOTARIALNEGO – REPERTOROIUM A NUMER 5619/2021